

Zwischenmitteilung
Q1 2008

YMOS AG

Geschäftslage

Auch in den ersten Monaten des Geschäftsjahres 2008 setzte sich der Wirtschaftsaufschwung fort.

Hauptaktivität der YMOS AG bleibt die Entwicklung, Vermietung und Verpachtung von Grundstücken und Gebäuden sowie die Beteiligung an Immobiliengesellschaften.

Umsatz und Ergebnisentwicklung

Im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2008 ergab sich für die YMOS AG erneut ein strukturbedingter Periodenfehlbetrag von € 623.623 (Vorjahr: € 195.000).

Die wesentlichen Erträge der Gesellschaft resultierten weiterhin aus Mieten, Pachten und Zinseinnahmen. Die Mieterträge der YMOS AG in den ersten drei Monaten 2008 betrugen € 233.804. Die sonstigen betrieblichen Erträge erreichten eine Höhe von € 11.928,00.

Belastet hat die Ertragslage der Gesellschaft weiterhin der Aufwand für die Altersversorgung ehemaliger Mitarbeiter und Vorstände in Höhe von € 452.319. Wegen ungeklärter Vertragsgrundlagen hat der Vorstand am 01.03.2008 als Eilmaßnahme zum Schutze des Unternehmens einen generellen Rentenauszahlungsstopp verfügt.

Nach Beratung mit dem Aufsichtsrat hatte der Vorstand die Pensionen früherer Vorstände und ihrer Witwen beginnend mit dem Monat Oktober 2007 um 90% gekürzt und die Betriebsrenten der übrigen Mitarbeiter auf € 50,00/mtl. begrenzt, um aus den Esparnissen die Kosten der Grundstücks-Dekontamination am Standort Obertshausen finanzieren zu können. Darüber ist es zu zahlreichen Prozessen gekommen. Für die früheren Pensionäre zuständige Schiedsgerichte haben Vergleichsvorschläge unterbreitet. Entscheidungen staatlicher Gerichte gegen das Unternehmen ergingen am 08. April 2008 in ca. 50 Betriebsrentnerprozessen; daraus resultierende Zahlungsverpflichtungen der YMOS AG wurden zur Vermeidung von Vollstreckungsmaßnahmen, aber vorbehaltlich der Rechtskraft der Entscheidungen binnen 72 Std. erfüllt.

Vermögens- und Finanzlage

Zur Sicherung des kurzfristigen Liquiditätsbedarfs der Gesellschaft wurde von der HSH Nordbank AG ein Überbrückungskredit in Höhe von 950 T€ eingeräumt, der zu Gunsten der YMOS AG am 31.01.2008 von der MATERNUS Altenheim KG abgelöst wurde.

Die Bilanzsumme der YMOS AG weist zum 31. März 2008 einen Wert von 46,66 Mio. € nach 47 Mio. € zum Vorjahresstichtag aus. Das Sachanlagevermögen hat sich vor allem aufgrund der planmäßigen Abschreibungen und des im Jahre 2007 erfolgten Grundstücksverkaufs um 161 T€ auf 1.466 T€ reduziert.

Das Umlaufvermögen betrug im ersten Quartal 2008 € 5.802.981. Der Verlustvortrag in Höhe von 80.361 T€ und der Periodenfehlbetrag in Höhe von 623.623 € führten zu einem nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von 9.219.187 €.

Die Überschuldung der Gesellschaft wird durch Rangrücktrittsvereinbarungen vermieden.

Die Verbindlichkeiten beliefen sich per 31.03.2008 auf 24.774.121 €.

Chancen und Risiken

In den Planungen für 2008 geht der Vorstand der YMOS AG davon aus, dass die YMOS AG erneut ein negatives Ergebnis erzielen wird.

Die YMOS AG wird weiterhin die Entwicklung der Betriebsgrundstücke am Standort Obertshausen betreiben. Voraussetzung dafür ist die Sanierung von Bodenbelastungen, die auch in 2008 in steter Zusammenarbeit mit den Behörden erfolgt. Chancen werden sich für die Gesellschaft durch die Ausweitung der Vermietung am Standort Obertshausen sowie durch Realisierung von Kosteneinsparungspotentialen ergeben.

Die im Geschäftsbericht 2007 genannten Chancen und Risiken für die Gesellschaft bestehen unverändert.

Ereignisse nach dem Ende der Berichtsperiode

Am 26. April 2008 hat Stefan Grau unter Beibehaltung seines Aufsichtsratsmandates den Vorsitz im Aufsichtsrat an Mario Augusto Ruano Wohlers (Berlin) abgegeben.

Obertshausen, 16. Mai 2008

Der Vorstand

Wilfried Hüge

■ Quartalsabschluss per 31. März 2008

■ Bilanz

Aktiva

	31.03.2008	31.12.2007
	€	€
Anlagevermögen		
Sachanlagen	1.466.099	1.512.982
Finanzanlagen	29.975.213	29.975.213
	31.441.312	31.488.195
Umlaufvermögen		
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.802.981	6.113.004
Wertpapiere	0	0
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	197.728	135.705
	6.000.709	6.248.709
Rechnungsabgrenzungsposten	0	250
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	9.219.187	8.595.564
Bilanzsumme	46.661.209	46.332.718

Bilanz

Passiva

	31.03.2008 G	31.12.2007 €
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	54.000.000	54.000.000
Kapitalrücklage	17.765.628	17.765.628
Bilanzverlust	-80.984.815	-80.361.192
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	9.219.187	8.595.564
Buchmäßiges Eigenkapital	0	0
Rückstellungen		
Rückstellungen für Pensionen	18.569.172	18.579.825
Sonstige Rückstellungen	3.317.917	3.388.740
	21.887.089	21.968.565
Verbindlichkeiten	24.774.121	24.364.153
Bilanzsumme	46.661.209	46.332.718

Gewinn- und Verlustrechnung

	31.03.2008 €	31.12.2007 €
Umsatzerlöse	233.804	808.725
Sonstige betriebliche Erträge	11.928	841.995
Materialaufwand	-96.602	-327.965
Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter		
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung –und Unterstützung, davon für Altersversorgung 452.319,00 €	-69.499 -454.977	-199.765 -1.175.722
Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-47.778	-218.481
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaften üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-73.615	-981.429
Erträge aus Beteiligungen	0	1.060.128
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.845	59.811
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-122.712	-501.219
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-608.607	-633.922
Außerordentliche Erträge	0	2.557.559
Sonstige Steuern	-15.016	-60.066
Periodenfehlbetrag -/Überschuss	-623.623	1.863.571
Verlustvortrag	-80.361.192	82.224.763
Bilanzverlust	-80.984.815	80.361.192

Anhang

Der vorliegende Abschluss der YMOS AG für das 1. Quartal 2008 wurde nach den gleichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wie der Jahresabschluss der YMOS AG zum 31. Dezember 2007 aufgestellt. Hierbei kommen die Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches unter Berücksichtigung des Aktiengesetzes zur Anwendung.

Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

€	Anschaffungs-/ Herstellungskosten				31.03.2008	31.12.2007	Abschreibungen der Berichts- periode
	01.01.2008	Zugänge	Abgänge	Abschreibungen (kumuliert)			
Sachanlagen							
Grundstücke mit Bauten	11.831.550	0	0	10.458.275	1.373.275	1.415.461	42.186
Technische Anlagen und Maschinen	5.661.012	0	0	5.575.066	85.946	91.322	5.376
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	119.374	895	0	113.391	6.878	6.199	216
Anzahlungen auf Technische Anlagen							
	17.611.936	895	0	16.146.732	1.466.099	1.512.982	47.778
Finanzanlagen							
Anteile an verbundenen Unternehmen	30.054.646	0	0	79.433	29.975.213	29.975.213	0
Anlagevermögen gesamt	47.666.582	895	0	16.226.165	31.441.312	31.448.195	47.778

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

€	31.03.2008	31.12.2007
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	41.015	65.921
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.021.736	4.301.147
Sonstige Vermögensgegenstände	1.740.231	1.745.936
Summe	5.802.982	6.113.004

Verbindlichkeiten

	31.03.2008	31.12.2007
€		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	950.005
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	146.300	216.457
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	23.987.045	22.920.143
Sonstige Verbindlichkeiten	640.776	277.548
Summe	24.774.121	24.364.153

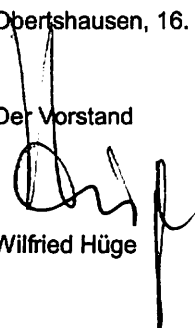
Versicherung des gesetzlichen Vertreters

Nach bestem Wissen versichere ich, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Zwischenberichterstattung der Zwischenabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im Zwischenlagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im verbleibenden Geschäftsjahr beschrieben sind.

Opertshausen, 16. Mai 2008

Der Vorstand

Wilfried Hüge



YMOS AG

Feldstraße 12

63179 Obertshausen

Telefon: 06104 702-0

Fax: 06104 702-934

www.ymos-ag.de

info@ymos-ag.de

WKN 784 730

ISIN DE 000 784 7303

Hauptversammlung:

29. August 2008 – 12.00 Uhr

in 63179 Obertshausen, Feldstraße 12-18 (6. Etage)