



# Zwischenbericht

## zum 30. Juni 2003

ISIN DE 000 784 7303 und DE 000 784 7345

WKN 784 730 und 784 734

## **Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,**

nach Aufgabe des operativen Geschäfts im Jahr 1999 liegt die Hauptaktivität der YMOS AG seither in der Vermietung und Verwaltung der Immobilien am Standort in Obertshausen einschließlich der Begleitung der laufenden Grundstückssanierungen. Weitere Arbeiten betreffen vor allem die Verwaltung der Rentenansprüche sowie die Prüfung von Altansprüchen aus Lieferungen und Leistungen.

Die wesentlichen Einnahmen der Gesellschaft resultieren aus der Vermietung und Verpachtung des umfangreichen Grundbesitzes in Obertshausen sowie aus Zinseinnahmen der Gesellschaft. Diese Einnahmen reichten im Berichtszeitraum nicht vollständig aus, die laufenden Aufwendungen einschließlich der laufenden Pensionszahlungen an ehemalige Vorstände und Mitarbeiter zu decken.

Die Gewinn- und Verlustrechnung der YMOS AG weist zum 30. Juni 2003 ein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von rund 65 T€ aus. Mit dem Vorjahresfehlbetrag in Höhe von 329 T€ ist diese Zahl aufgrund des Einmaleffektes aus der hohen ertragswirksamen Auflösung von Rückstellungen in Höhe von rund 650 T€ nicht vergleichbar.

## **Unternehmensstruktur**

Die YMOS AG besitzt in Obertshausen derzeit Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rund 73.000 m<sup>2</sup>. Die Produktions-, Büro- und Lagerflächen betragen rund 56.000 m<sup>2</sup>, von denen nach Auszug eines großen Mieters zum 30. Juni 2003 noch rund 20 Prozent vermietet sind.

Weiterhin hält die YMOS AG alle Anteile an der nicht operativ tätigen YMOS Technologie- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

## **Geschäftsentwicklung / Ergebnisentwicklung**

Die YMOS AG erwirtschaftete im 1. Halbjahr 2003 Umsatzerlöse ausschließlich aus Mieterträgen in Höhe von 370 T€ gegenüber 518 T€ im Vergleichszeitraum 2002. Mit den Mietern verrechnete Umlagen und Nebenkosten sind in den sonstigen betrieblichen Erträgen enthalten, denen entsprechender Energieaufwand sowie sonstige betriebliche Aufwendungen gegenüberstehen.

Unter Berücksichtigung der Mieterträge und des positiven Finanzergebnisses konnten die laufenden Kosten der Gesellschaft auch im Berichtszeitraum voll gedeckt werden. Der Überschuss in Höhe von 300 T€ hat jedoch nicht ausgereicht, die laufenden Zahlungen von Pensionen an ehemalige Vorstände und Mitarbeiter in Höhe von 960 T€ zu decken. Unter Berücksichtigung der ertragswirksamen Auflösung von Rückstellungen in Höhe von 650 T€ weist die Gesellschaft deshalb für das 1. Halbjahr 2003 einen Verlust

in Höhe von 8 T€ (1. Halbjahr 2002: -389 T€) aus. Das Eigenkapital der YMOS AG reduzierte sich zum 30. Juni 2003 entsprechend auf 3,869 Mio. € (30. Juni 2002: 3,878 Mio. €).

## **Mitarbeiter**

Zum 30. Juni 2003 beschäftigte die YMOS AG noch zwei Mitarbeiter (30. Juni 2002: 2).

## **Investitionen**

Die YMOS AG hat im 1. Halbjahr 2003 – wie bereits im Vorjahr – keine nennenswerten Investitionen getätigt.

## **Angaben zu eigenen Aktien und Bezugsrechten**

YMOS hielt zum 30. Juni 2003 keine eigenen Aktien. Es wurden im Berichtszeitraum keine eigenen Aktien erworben oder veräußert; ebenso bestehen keine Bezugsrechte.

## **Ausblick**

Die Vermietungssituation am Standort Obertshausen stellt sich zum heutigen Zeitpunkt als unbefriedigend dar. Es wird verstärkt daran gearbeitet, vor allem für die Flächen in den beiden Verwaltungsgebäuden mit rund 8.000 m<sup>2</sup> sowie für Produktionsflächen mit rund 12.500 m<sup>2</sup>, mittelfristige Mietverträge zu marktüblichen Konditionen abzuschließen. Parallel dazu verfolgt der Vorstand das Konzept zur Veräußerung eines Teilgrundstückes zur Entwicklung für Einzelhandel und Kleingewerbe.

Ziel des Vorstands ist es, in den Folgejahren wieder einen Überschuss aus der Vermietung und Verpachtung von freien Flächen sowie der Anlage freier Geldmittel zu erzielen. Die noch bestehenden Risiken aus den verbliebenen anhängigen Rechtsstreitigkeiten, vor allem im Zusammenhang mit der Sanierung des Grundstücks, sind aus heutiger Sicht durch ausreichende Rückstellungen gedeckt.

Aufgrund der strukturellen Unterdeckung der Pensionszahlungen rechnet der Vorstand für das Gesamtjahr 2003 mit einem negativen Ergebnis.

Obertshausen, im August 2003

**Der Vorstand**

**YMOS AG**

Feldstraße 12  
63179 Obertshausen

Postfach 22 40  
63171 Obertshausen

Telefon: 06104 702-0  
Telefax: 06104 702-934